

ASUNTOHAKEMUS



LAHDEN VANHUSTEN
ASUNTOSÄÄTIÖ sr

— Hyvää asumista jo 60 vuotta —

LAHDEN VANHUSTEN
ASUNTOSÄÄTIÖ sr/asuntosihtööri
Laaksokatu 17, 2 krs.
15140 Lahti
044 7354 004 (asuntojen vuokraus)
vuokraus@lvas.fi
www.lvas.fi

Kaikki asuntomme ovat esteettömiä, asunnoissa on apuvälineillä varustetut WC- ja suihkutilat ja taloissamme on hissit. Asukkaaksi voidaan valita 55 vuotta täyttänyt henkilö. Asukkaan mukana muuttavien perheenjäsenten kohdalla voidaan poiketa ikärajaista perustellusta syystä.

HAETTAVA ASUNTO

Asun jo Lahden vanhusten asuntosäätiön asunnossa

En Asun

Kaupunginosa

Asemantausta Kartano Keski-Lahti Niemi Paavola

Huoneluku

Yksiö Kaksio Kolmio

Ominaisuudet

Asuntokohtainen viilennys Lounaskahvila Parveke

HENKILÖTIEDOT

Hakija 1

Sukunimi _____ Etunimi _____

Kansalaisuus (jos ei suomi) _____ Hlötunnus _____ - _____

Nyk. kotiosoite _____

Postinro _____ Postitoimipaikka _____

Kotikunta _____

Matkapuhelin _____ Sähköpostiosoite _____

Asunut Lahdessa alkaen _____

Hakija 2

Sukunimi _____ Etunimi _____

Kansalaisuus (jos ei suomi) _____ Hlötunnus _____ - _____

Matkapuhelin _____

Sähköpostiosoite _____

Asuu hakijan kanssa

Ei Kyllä

ASUNNON TARVE

Asunnon tarve alkaen _____

Minulla on asunto

Ei Kyllä

Jos vastasit edelliseen kyllä, niin syy asunnon hakemiselle

- | | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="radio"/> Nykyisen asunnon huono kunto | <input type="radio"/> Nykyisen asunnon sopimattomuus | |
| <input type="radio"/> Terveydelliset syyt | <input type="radio"/> Laillinen irtisanominen | <input type="radio"/> Häätö |
| <input type="radio"/> Omistusasunnon myynti | <input type="radio"/> Väliaikaisen asunnon tarve | <input type="radio"/> Muu syy |

LISÄTIETOJA ASUNNON HAKEMISEN SYISTÄ _____

Muutto paikkakunnalle

- Ei Kyllä

NYKYINEN ASUNTO

Asukkaiden lukumäärä _____ Huoneluku _____ Pinta-ala m² _____

Asumiskustannukset yht. _____ €/kk

- | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Talotyyppi | <input type="radio"/> Omakotitalo | <input type="radio"/> Rivitalo | <input type="radio"/> Kerrostalo | <input type="radio"/> Muu |
| Hallintasuhde | <input type="radio"/> Omistusasunto | <input type="radio"/> Vuokra-asunto | <input type="radio"/> Muu | |

TULOT

Hakija 1

Eläke ja muut tulot (brutto) _____ €/kk

Hakija 2

Eläke ja muut tulot (brutto) _____ €/kk

VARALLISUUS

Omistaako hakija kokonaan tai osaksi muuta varallisuutta (esim. metsää), osakehuoneiston, omakotitalon tai muun kiinteistön?

- Kyllä Ei

Mikäli vastasit kyllä, onko asunto tai kiinteistö

- Omassa käytössä Vapaa-ajan asunto Vuokralla Myynnissä Ei rakennusta

Varallisuuden yhteenlaskettu arvo _____ euroa

Kohdistuuko varallisuuteen velkaa

- Ei Kyllä

TERVEYDENTILA

Saako hakija kotipalvelua?

- Kyllä Mitä ja kuinka usein? _____
 Ei

Liikkuminen

- Ilman apuvälineitä Keppi Rollaattori Pyörätuoli Sähkömopo Kynnärsauva

Tarvitseeko hakija parkkipaikkaa?

- Kyllä Ei

Ateriapalvelu

- Saa aterian kotiin tuotuna Käy aterioimassa palvelupisteessä Ei tarvetta

HAKIJAN ASIOIDEN HOITAJAN YHTEYSTIEDOT _____

Kohta täytetään, jos ensisijaisesti yhteyttä asuntoasioissa toivotaan otettavan hakijan sijasta toiseen henkilöön, esimerkiksi hakijan omaiseen tai edunvalvojaan.

vakuutan edellä antamani tiedot oikeiksi:

Lahdessa _____ kuuta 20 _____

Hakija 1 _____

Hakija 2 _____

HAKEMUKSEEN TARVITTAVAT LIITTEET

1. Liite, josta selviävät hakijan bruttotulot.* (Esim. esitötetty veroilmoitus tai vastaava)
2. Kiinteistönvälittäjän kirjallinen hinta-arvio kiinteistöjen/asunto-osakkeiden myyntiarvosta, mikäli omistaa näitä kokonaan tai osaksi.
3. Terveyslausekunto esteettömän asunnon tarpeesta (esim. lääkärin, asiantuntijan tai kotihoidon lausunto). Lausunto on pakollinen Laaksokadun, Harjulankadun tai Sammonkadun kohteisiin haettaessa ja jos asunnon haun syynä on terveydelliset syyt.
4. Jäljennös irtisanomisilmoituksesta, jos vuokranantaja on irtisanonut hakijan asunnon vuokrasopimuksen.

Hakemuslomake liitteineen toimitetaan Lahden vanhusten asuntosäätiön toimistoon, joka sijaitsee osoitteessa Laaksokatu 17 2.krs, 15140 Lahti. Toimisto on auki arkisin ma-pe klo 9.00–12.00. Hakemuksen liitteineen voi myös toimittaa skannaamalla ne sähköpostin liitteeksi osoitteeseen vuokraus@lvas.fi.

Hakemus on voimassa kuusi (6) kuukautta ja ennen hakuajan umpeutumista siitä tulee hakijalle tekstiviestitse automaattisesti muistutus. Hakemuksen voi uusia ottamalla yhteyttä asuntosihteerin puh. 044 7354 004 tai sähköpostitse osoitteeseen vuokraus@lvas.fi.

***Tämä liite on pakollinen ja tulee toimittaa jokaisen hakijan osalta.**

ASUKKAIDEN VALINNASSA NOUDATETTAVAT VALINTAPERUSTEET

1. Asukkaaksi voidaan valita 55 vuotta täyttänyt henkilö. Asukkaan mukana muuttavien perheenjäsenten kohdalla voidaan poiketa ikärajasta perustellusta syyistä.
2. Hakijoiden keskinäinen järjestys määräytyy hakijoiden asunnontarpeen mukaan. Valinnassa painotetaan terveyden ja toimintakykyyn, sosiaalisiin perusteisiin, tulo- ja varallisuustasoon sekä asumisen olosuhteisiin, kuten esteettömän asunnon tarpeeseen, liittyviä syitä. Mahdolliset asiantuntijalausunnot asunnon tarpeesta huomioidaan valinnassa.
3. Asukasvalintaa tehtäessä noudatetaan valtion avustuksen kohteena olleen asuintalon mukaisia asukasvalintaohjeita ja selvitetään hakijan kuulumisen kohteen avustuspäätöksen mukaiseen erityisryhmään.

Lahden vanhusten asuntosäätiö sr:ssä kerätään asukkaista tietoja asukasvalintaa varten. Tiedon kerääminen perustuu valtioneuvoston asetukseen asukkaiden valinnasta Arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008) sekä ympäristöministeriön asetukseen. Arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin hakemuslomakkeesta ja sen liitteistä (904/2006).

HAETTAVAT KOHTEET

	Yksiöt m ²	Kaksiot/kolmiot m ²	Asuntoja yht.
Anttilankatu 1 A-talo	28,5 – 39,5		22
Saimaankatu 29 C	33,5 – 37,5	44,5 – 48,5	64
Lepolankatu 12		46,0	20
Lepolankatu 14 A		46,0	20
Lepolankatu 14 C	29,0	46,0	39
Lepolankatu 14 D	29,0	46,0 – 104	31
Huovilankatu 7 – 9	30,0	46,5	108
Korkeakatu 2	31,0 – 33,0	36,5 – 44,0	54
Elokatu 2	31,0 – 32,5	48,5 – 49,0	32
Laaksokatu 15	40,0	50,0 – 54,5	41
Laaksokatu 17	40,0	51,0 – 56,5	48
Laaksokatu 21	40,0	51,0 – 56,5	41
Laaksokatu 13	40,5 – 43,0	44,0	34
Laaksokatu 19	30,0 – 40,5	45,5 – 47,0	36
Sammonkatu 3, Puntari	37,0 – 38,5	48,5 – 52,0	34
Kyösti Kallion katu 9 B	25,5-36,0	49,5-68,5	74
Harjulankatu 1, Onnelanpolku	24,0 – 40,0	44,5 – 73,5	130

Toivon asuntoa osoitteesta

1. _____
2. _____
3. _____

Mahdollisia lisätietoja
